



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 7 FEVRIER 2025

EXERCICE 2024



Grand espace vert avenue de Manassé - Isabelle Rippol, 23 octobre 2022

Merci pour votre participation à notre assemblée générale avec 143 présents et représentés, soit 50% des propriétaires.

Merci aussi à tous les membres de notre comité pour leur travail et leur investissement toute au long de l'année 2024.

Merci à Gilles REMOND qui a été membre actif depuis 2014 et a assuré en 2024 la transition au poste de président suite au départ de Hubert JANNIN.

Merci André DESFORGES qui a été un membre actif de notre AFUL depuis 2020 et notre Responsable du règlement intérieur depuis 2021.

Vous pouvez compter sur votre Comité pour continuer à mettre en valeur et à faire vivre notre quartier. Votre Comité accueille cette année deux nouveaux membres : Roberte LATTARD et Fabien LE LOARER.

Nous vous rappelons que tous les membres sont bénévoles.

Nous souhaitons la bienvenue aux sept nouveaux propriétaires qui se sont installés en 2024.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en nos sentiments les meilleurs.

*Frédérique LEVY-MOUISSSET
Présidente de l'AFUL*



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

COMMUNICATION

En vous connectant sur notre site bouvreuils.fr, vous trouverez de nombreuses informations telles que les formulaires de demande de travaux, nos statuts et règlement, ainsi que les plans de vos maisons (274 plans numérisés sont directement accessibles), etc.

Vous trouverez également des recommandations d'entreprises en cliquant dans l'onglet [Numéros et sites utiles \(bouvreuils.fr\)](#), aussi n'hésitez pas à nous faire part de vos expériences.

Sur notre site, vous pouvez également déposer des annonces. La démarche est simple.

N'hésitez pas non plus à nous soumettre des suggestions d'articles, la mise à jour est continue.

Nous vous rappelons que le courrier doit être adressé au 65 Boulevard Charles de Gaulle 91 540 Mennecy.

Le numéro de téléphone de l'AFUL est le : **06 95 08 01 36**.

Notre adresse mail **pour une information générale** : contact@bouvreuils.fr

Notre adresse mail pour toutes questions ou remarques pour les espaces verts : espace-vert@bouvreuils.fr

Notre adresse mail pour toutes questions ou demandes de travaux : reglement-interieur@bouvreuils.fr

Notre adresse mail pour le règlement des cotisations : tresorerie@bouvreuils.fr

Pour vos messages vocaux et courriels, pensez à bien préciser vos nom et adresse.

FÊTE DES VOISINS

En 2024, cette fête n'a pas pu avoir lieu à cause des conditions climatiques extrêmement pluvieuses.



BRADERIE

Avec nos amis de l'AFUL Les Pâquerettes, de l'AFUL Les Lys et de l'AFUL de La Colline de la Verville, nous avons organisé un nouveau vide-maison le dimanche 6 octobre 2024. La météo n'étant pas de notre côté, le succès de l'année précédente n'était pas au rendez-vous.

Nous pensons renouveler l'organisation de cet événement en 2025. La date sera précisée ultérieurement



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 📧 contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

BROYEUR

Depuis trois ans, nous pouvons mettre à votre disposition un broyeur STIHL GHE 420 dont l'achat nous a été remboursé par le Conseil Régional Île-de-France dans le cadre du Budget participatif écologique et solidaire.

C'est Benoit BORDERE, espace-vert@bouvreuils.fr, qui a la charge de gérer les prêts. Ces prêts, d'une durée variable (d'un weekend à plusieurs semaines) font systématiquement l'objet d'une convention. E même temps, l'AFUL fournit un sac Pop Up pour la récupération des broyats, ainsi qu'une visière de protection et un casque anti-bruit. Les gants seront à fournir par vos soins ainsi que le câble d'alimentation électrique.

Sur notre site internet <https://www.bouvreuils.fr/2-accueil/98-broyeur> vous pouvez accéder au mode d'emploi et à un lien vers une vidéo qui montre l'intérêt d'utiliser un tel broyeur.

Le broyeur fait l'objet d'un entretien obligatoire chaque année et peut être indisponible à certaines périodes de l'année

Nous en profitons pour faire un rappel sur la bonne pratique pour les coupes :

A partir de la mi-mars, la saison de nidification commence. Pour ne pas déranger ou déloger les oiseaux pendant cette période cruciale pour leur cycle de vie, l'Office français de la biodiversité, recommande de **ne pas tailler les haies ni d'élaguer les arbres du 15 mars au 31 juillet**. Pour les agriculteurs, la taille des haies est interdite du 1^{er} avril au 31 juillet ([Arrêté du 24 avril 2015 relatif aux règles de bonnes conditions agricoles et environnementales](#)).

BOÎTE A LIVRES



C'est un succès qui se confirme d'année en année avec un renouvellement constant des livres.

Depuis Avril 2023, tous les livres déposés sont systématiquement tamponnés et marqués. En 2024, le nombre de livres qui ont transité par la boîte est de l'ordre de 280.

Rappelons que cette boîte à livre n'est pas faite pour accueillir des ouvrages périmés ou totalement inutiles: Atlas, guides routiers, annales de baccalauréat des années 1980/90, livres moisissus ou qui perdent leurs feuilles en les ouvrant. De même, les vieilles cassettes VHF n'ont pas à y être déposées.

Tout ce qui n'a rien à faire dans cette boîte est enlevé par les personnes qui la gèrent. Pour rappel, une levée de la poubelle papier coûte 1€. Alors, mettez-les dans votre poubelle plutôt que de vous en débarrasser dans la boîte à livres.

DISPOSITIF DES VOISINS VIGILANTS / PARTICIPATION CITOYENNE

Nous vous invitons à rejoindre ce dispositif qui est bien adapté à notre quartier,

Même si leur nombre est en baisse sur la commune, les cambriolages les plus récents sont plutôt rapides (petite liquidité, bijoux). Il n'y a pas de moments privilégiés : tous les jours de la semaine ainsi que tous les créneaux horaires dans la journée sont concernés.

Les derniers faits constatés sur la zone Levitt se sont produits en journée entre 18h00 et 21h00.

Les voisins vigilants transmettent de l'information auprès des services de police et de gendarmerie concernant par exemple des fourgonnettes (noter les numéros de plaques), des personnes qui viennent frapper aux portes, etc. Certains faits peuvent paraître anodins mais peuvent avoir une grande importance quand ils sont recoupés et relayés par les observations faites par les caméras.

Nous avons pour notre quartier un **voisin vigilant référent, Jean Pierre GIRAULT** et des voisins vigilants volontaires. Il faut s'inscrire et remplir quelques conditions telles que l'absence d'un casier judiciaire.

Vous pouvez télécharger un bulletin d'inscription en cliquant sur <https://www.bouvreuils.fr/index.php/numeros-utiles>



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

Numéro de la Gendarmerie de Mennecy

01 64 57 22 22

Numéro de la Police Municipale

01 69 90 00 00

Le "17" est bien sûr le numéro prioritaire.

Lors de vos départs en vacances :

- Prévenez vos voisins,
- Informez la police municipale de votre absence (**Opération Tranquillité Vacances**, formulaire à retrouver en cliquant sur <https://www.bouvreuils.fr/index.php/numeros-utiles>). **Ce dispositif fonctionne toute l'année.**

TOURNAGES

Nous avons accueilli neuf tournages en 2024 sur une période allant d'Avril à Octobre. L'ensemble de ces tournages nous a permis de recevoir 6900€ en indemnités. A noter que l'ensemble des régisseurs, réalisateurs, comédiens et équipes techniques a particulièrement apprécié l'accueil, la gentillesse et la serviabilité des résidents de notre AFUL.



ESPACES VERTS

Les dépenses principales de notre AFUL se concentrent sur les espaces verts, atteignant ainsi le montant budgété de 55 157 € TTC pour notre prestataire, l'entreprise FUSCHIA PAYSAGES.

Le responsable des espaces verts a lancé un appel d'offres en mettant en concurrence trois entreprises. Le projet n'a pas pu être mené à son terme avant la fin de l'année 2024 par manque de temps. Actuellement, nous examinons en détail les prestations proposées par ces prestataires afin de garantir une réponse exhaustive aux attentes du comité.

Nous avons mis à jour le contrat qui nous lie avec FUSCHIA PAYSAGES en précisant certains éléments qui ne l'étaient pas jusqu'à présent (prise en charge des dégâts commis par les sangliers, mise en place de pièges pour lutter contre les chenilles processionnaires, fréquences des tontes, établissement de zones différenciées pour la tonte, etc..)

Nous avons organisé une rencontre avec FUSCHIA PAYSAGES en décembre 2024 pour discuter de la mise à jour de son contrat, incluant des remarques sur le travail effectué en 2024 et revoir la revalorisation du contrat afin de ne pas pénaliser les résidents sur le montant de la cotisation.



Par ailleurs, des travaux exceptionnels ont été entrepris cette année sans pour autant être facturés à l'AFUL. Les nombreuses tempêtes et forts vents ont également mis à l'épreuve nos espaces verts, la météo peu clémentine rendant difficile la tonte entre deux intempéries.

Voici la liste non exhaustive des travaux réalisés cette année:

- Réparation des dégâts liés aux sangliers,
- Retrait de 27 nids de chenilles processionnaires,
- Pose de 14 pièges à chenilles processionnaires,
- Abattage de 6 bouleaux et 2 érables morts,
- Rognage de 6 souches,
- 9 tontes des places et coulées vertes,
- Passage du "rotofil" le long des trottoirs,
- Taille 2 fois par an des massifs situés rue des Alouettes, square Jean Legendre, rue Geoffroy Saint Hilaire, avenue de Manassé et place des Lorient

Contact

L'adresse mail pour toutes les questions relatives aux espaces verts est:

espace-vert@bouvreuils.fr

Nicolas BACON

Responsable Gestion des espaces verts

FINANCES

En l'absence de Vincent Frachot, notre trésorier, les comptes de l'année 2024 et le budget 2025 sont présentés par Yannick Autran, Trésorier-adjoint.

Les recettes courantes

- Cotisations 2024

Nos recettes se composent des cotisations versées par les résidents.

Tous les propriétaires se sont acquittés de leur cotisation et nous remercions plus particulièrement ceux qui l'ont fait dès janvier 2024 nous permettant, ainsi, de faire face aux échéances de début d'année. Quelques propriétaires ont versé spontanément la pénalité de 10 € du fait d'un règlement postérieur à la date d'échéance du 15 mars.

- Produits financiers

Les produits financiers de 909,54 € correspondent essentiellement aux intérêts des comptes d'épargne perçus au 1er janvier 2024 sur les dépôts moyens rémunérés en 2023.

L'ensemble de notre trésorerie est placé sur le livret A et nous effectuons régulièrement les mouvements nécessaires vers le compte courant pour faire face aux échéances.

- Recettes exceptionnelles de films

En 2024, les recettes de film s'élèvent à 6 900 € contre 4 000 € prévues au budget. Elles concernent 9 tournages dont le dernier a eu lieu en octobre 2024.



Les dépenses courantes

- Contrat Espaces Verts

Nos dépenses sont constituées essentiellement de l'application sur 12 mois de notre contrat d'entretien de nos espaces verts avec l'entreprise FUSCHIA PAYSAGES.

Ce poste de dépense représente 92% du total de nos dépenses, soit une part de 194 € dans notre cotisation de 210 €.

- Les travaux Supplémentaires Espaces Verts

Des travaux supplémentaires hors contrat d'entretien de 770,88 € ont été facturés à comparer aux 4 000 € prévus au budget 2024. Il s'agit de l'achat de 14 pièges à chenilles processionnaires et de la plantation d'un arbre de Judée.

- Taxes foncières et Assurance Responsabilité Civile

Par rapport à l'année 2023, la hausse a été respectivement de +4,1% pour les taxes foncières et + 5,4% pour l'assurance.

- Frais généraux, fournitures diverses et télécom/site internet

Dans ces 2 postes, on trouve les dépenses courantes relatives au bon fonctionnement de votre AFUL ainsi que des dépenses liées aux animations ou services proposés par le Comité : Entretien du broyeur (302,78 € + 116,46€), pot offert lors de la tenue de l'AG, vide maison, fête des voisins, maintenance du site internet...

Le détail de ces deux postes est à la disposition de chaque résident sur simple demande faite au trésorier.

- Contentieux

Pas de litige qui se traduirait par des dépenses de contentieux.

Synthèses des comptes 2024

L'année 2024 se clôture avec un solde positif de 3.972,86 €. A noter que, hors recettes des films de + 6.900 €, le déficit aurait été en négatif.

En synthèse, hors recettes de films, notre cotisation 2024 était insuffisante de 10€ pour équilibrer nos comptes 2024.

Suite au bénéfice de 2024, la trésorerie fin décembre 2024 s'établit à + 16.464,82 contre 12.649,08€ fin décembre 2023

Budget 2024

La Cotisation 2025 est fixée à un montant de 210 € à la suite d'un vote du Comité par lequel une majorité de 6 voix sur les 11 membres présents s'est prononcée pour ce niveau de cotisation (identique à 2024).

Nous avons considéré les évolutions suivantes :

- Produits financiers de 1.207,65 € portant sur la rémunération de trésorerie moyenne placée sur le livret A en 2024
- Contrat de FUSCHIA PAYSAGES négocié à la baisse pour un montant de 44.000€HT soit 52.800€TTC contre 55.152,00€ pour l'année 2024,
- 3.000 € de travaux supplémentaires hors contrat d'entretien,
- Frais généraux / Fournitures diverses / Telecom / Maintenance Site Internet : 2.000 €,
- Contentieux : 1.500 € .
- Recettes de film de 4.000 €, montant identique à celui de budget 2024



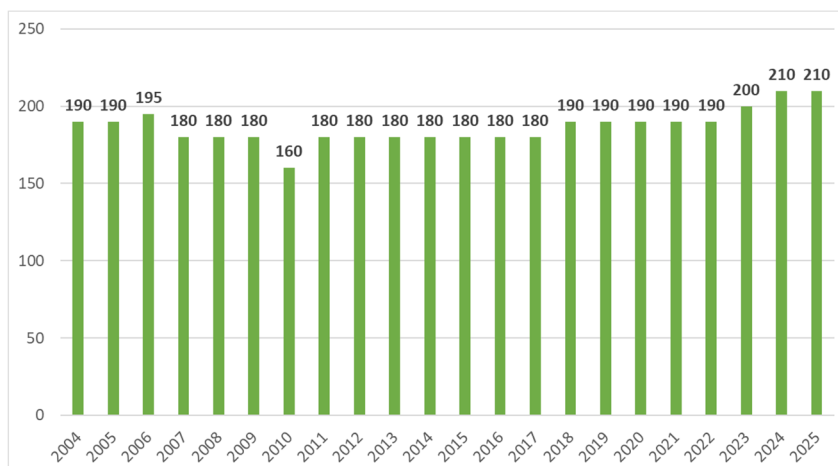
Association Foncière Urbaine Libre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

EVOLUTION DU MONTANT DE LA COTISATION 2004/2025



COTISATION 2025

Nous vous demandons de vous acquitter dès que possible de cette cotisation sachant que notre AG a lieu un peu plus tardivement que les années précédentes. Les échéances de janvier seront donc réglées par prélèvement sur la trésorerie placée.

Ce paiement doit intervenir impérativement avant le 15 mars 2025. Au-delà de cette date, nous appliquerons les pénalités suivantes :

- **au 15 mars 2025**, une pénalité de 10 € ;
- **au 1^{er} mai 2025**, une pénalité de 40 € ;
- **au 1^{er} juillet 2025**, une pénalité de 100 €.

Cette dernière date s'accompagnerait d'une procédure d'injonction de payer dont les frais d'huissier seraient à la charge du propriétaire.

Bien entendu, nous demeurerons à l'écoute de tout propriétaire qui aurait des difficultés, et nous sommes prêts, avec toute la confidentialité requise, à trouver avec celui-ci des modalités spécifiques.

Une adresse tresorerie@bouvreuils.fr

Vous pouvez payer par :

1) **Virement**

Outre sa grande souplesse dans la gestion du recouvrement des cotisations, ce mode de paiement a très largement notre préférence car il permet une bonne traçabilité.

Ce virement est à faire sur le compte Société Générale dont le RIB est à retrouver ci-dessous (compte inchangé par rapport à 2023), en libellant le motif avec au minimum votre adresse (n° et nom de rue) idéalement complétée de votre nom.

2) **Chèque** à l'ordre de l'AFUL Les Bouvreuils à déposer au 21, rue des Alouettes chez Yannick AUTRAN, trésorier adjoint de l'AFUL.

Titulaire
AFUL LES BOUVREUILS

Domiciliation
SG MENNECY (00681)
1 RUE LA CROIX BOISSEE
91540 MENNECY

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Référence bancaire

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé RIB
30003	00681	00037269053	04

IBAN : FR76 3000 3006 8100 0372 6905 304
BIC-ADRESSE SWIFT : SOGEFRPP



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 📧 contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

COMPTE D'EXPLOITATION 2024

	BUDGET 2024	REEL 2024	ECART REEL-BUDGET 2024	Réel en unitaire (Par résident)
RECETTES COURANTES AFUL				
COTISATIONS	59 850,00 €	59 870,00 €	20,00 €	210
PRODUITS FINANCIERS	900,00 €	909,54 €	9,54 €	3
TOTAL RECETTES COURANTES ACTIVITE AFUL	60 750,00 €	60 779,54 €	29,54 €	213
DEPENSES COURANTES ACTIVITE AFUL				
ESPACES VERTS (Contrat d'entretien)	55 157,50 €	55 152,00 €	-5,50 €	194
ESPACES VERTS 2024 (travaux supplémentaires)	4 000,00 €	770,88 €	-3 229,12 €	3
IMPÔTS FONCIERS	4 733,40 €	4 481,00 €	-252,40 €	16
ASSURANCE	1 301,00 €	1 318,20 €	17,20 €	5
FRAIS GENERAUX / FOURNITURES DIVERSES	1 300,00 €	1 485,60 €	185,60 €	5
TELECOM / INTERNET - SITE	500,00 €	499,00 €	-1,00 €	2
CONTENTIEUX	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
TOTAL DEPENSES COURANTES ACTIVITE AFUL	66 991,90 €	63 706,68 €	-3 285,22 €	224
TOTAL ECART RECETTES /DEPENSES ACTIVITE AFUL	-6 241,90 €	-2 927,14 €	3 314,76 €	-10
RECETTES EXCEPTIONNELLES DE FILMS	4 000,00 €	6 900,00 €	2 900,00 €	24
ECARTS TOTAL (Rec- Dep)	-2 241,90 €	3 972,86 €	6 214,76 €	14

BUDGET 2025

	Réel 2024	Budget 2025	Réel en unitaire (Par résident)
RECETTES COURANTES AFUL			
COTISATIONS	59 870 €	59 850 €	210
PRODUITS FINANCIERS	910 €	1 208 €	4
TOTAL RECETTES COURANTES ACTIVITE AFUL	60 780 €	61 058 €	214
DEPENSES COURANTES AFUL			
ESPACES VERTS (Contrat d'entretien)	55 152 €	52 800 €	185
ESPACES VERTS 2024 (travaux supplémentaires)	771 €	3 000 €	11
IMPÔTS FONCIERS	4 481 €	4 685 €	(1) 16
ASSURANCE	1 318 €	1 385 €	(2) 5
FRAIS GENERAUX / FOURNITURES DIVERSES	1 486 €	1 500 €	5
TELECOM / INTERNET - SITE	499 €	500 €	2
CONTENTIEUX	0 €	1 500 €	5
TOTAL DEPENSES COURANTES	63 707 €	65 370 €	229
ECARTS RECETTES DEPENSES COURANTES	-2 927 €	-4 312 €	-15
RECETTES FILMS	6 900 €	4 000 €	14
ECARTS TOTAL (Rec- Dep)	3 973 €	-312 €	-1



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 📧 contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

CONTACT

L'adresse mail pour toutes les questions relatives à la trésorerie est:

tresorerie@bouvreuils.fr

Yannick AUTRAN

Trésorier Adjoint

REGLEMENT INTERIEUR

En l'absence d'André DESFORGES, responsable du règlement intérieur, pour raison de santé, Gilles REMOND, Président, fait le constat de l'année écoulée quant à l'entretien général des propriétés, aux respects des règles en général et en particulier avec les autorisations de travaux.

TRAVAUX

L'année 2024 a été intense en traitement de demandes de travaux qui ont atteint le nombre de **35 dossiers** dont 15 ont nécessité également une déclaration préalable de travaux auprès du service urbanisme de la mairie de Mennecy. Chiffre à vérifier auprès d'André.

Un dossier n'a pas été accepté.

Ces travaux sont divers : volets, volets roulants, portes de garage, allées de garage, abris de jardin, toitures, fenêtres de toit, portes d'entrée, clins de bardage, fenêtres et portes-fenêtres, ravalement, piscines ...

Nombre de demandes de travaux ont fait l'objet d'une visite sur place d'un membre de l'AFUL. Il est demandé de compléter les demandes de travaux à l'aide de croquis et/ou devis - notices (les prix peuvent être effacés).

Pour rappel, tous les travaux extérieurs incluant également les remplacements à l'identique sont soumis à autorisation de l'AFUL.

Il est tout à fait admissible que des travaux doivent être réalisés en urgence, notamment lorsqu'il s'agit de protéger l'habitation (faîtage ou toiture endommagés). Bien évidemment, dans ce cas, nous autorisons les travaux avant même d'avoir reçu toute demande. Il convient cependant de prévenir le responsable du règlement intérieur.

Quelques rappels à l'ordre pour des haies à tailler et jardins à entretenir. Quelques haies ont dû (certaines le doivent toujours) être taillées afin d'améliorer la sécurité. Il est rappelé que les potagers ne sont autorisés qu'à l'arrière de la propriété.

URBANISME

Il est rappelé que les Demandes Préalables destinées aux services d'urbanisme de la mairie sont disponibles sur notre site dans l'index "Travaux" <https://www.bouvreuils.fr/travaux>.

Vous avez également la possibilité de faire votre déclaration préalable de façon numérique en allant sur le site Urbanisme de la mairie.

Une réunion a eu lieu en mairie avec service de l'urbanisme en présence de membres des différentes AFUL du village Levitt. L'AFUL Les Bouvreuils avait un représentant présent.

Cette réunion, demandée par les AFUL, avait pour objet de discuter des évolutions du Plan local d'Urbanisme pour la zone UE (zone Levitt) pour les sujets suivants:

- **Isolation par l'extérieur,**
- **Panneaux solaires,**
- **Pompe à chaleur et climatiseur (positionnement des modules extérieurs).**

Ces trois sujets ne sont pas actuellement intégrés à notre règlement intérieur. Il sera nécessaire de modifier le règlement intérieur suivant la procédure définie dans nos statuts. En attendant, le Comité réfléchit à une solution afin



Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »

65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY

☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr

www.bouvreuils.fr

de pouvoir donner un cadre permettant d'isoler nos maisons par l'extérieur, de poser des panneaux solaires. Il en sera de même quant à l'installation de panneaux solaires et modules extérieurs des pompes à chaleur et climatiseurs.

SECURITE

Il est rappelé que les jardins doivent être entretenus et que les voitures ne peuvent stationner sur les pelouses privées que ce soit totalement ou à cheval sur la pelouse et la route. Les véhicules ne peuvent être garés sur les trottoirs.

Quelques rappels à l'ordre à certains chauffards eu égard à la vitesse pratiquée dans nos rues que ce soient les autos, les motos/scooters et les ...**Trottinettes!** Sans parler du non-respect des règles les plus élémentaires du code de la route: circulation à gauche, non-respect des priorités, virage coupé, défaut voire absence totale d'éclairage....

Les horaires doivent être respectés pour la tonte ou usage de tout engin bruyant.

Les engins bruyants de jardinage (tondeuses, tronçonneuses...) d'entretien (nettoyeurs haute pression...) ou de bricolage (perceuses...) ne peuvent être utilisés que :

- **les jours ouvrables de 8 h à 12 h et de 14 h à 19 h**
- **les samedis de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h**
- **les dimanches et jours fériés de 10 h à 12 h**

Ces règles peuvent parfois paraître contraignantes mais il y va de la sécurité de tous et de notre plaisir d'habiter dans notre AFUL.

Quelques rappels à l'ordre à certains chauffards eu égard à la vitesse pratiquée dans nos rues.

CONTACT

Une adresse mail est en place afin de faire parvenir vos demandes de travaux, poser vos questions sur un point du règlement ou obtenir des informations par rapport à des travaux envisagés :

reglement-interieur@bouvreuils.fr

André DESFORGES

Responsable "Règlement intérieur"



Répartition des propriétaires présents ou représentés

- Nombre de propriétés : 284

- Nombre de propriétaires ayant voté ou donné son pouvoir : 143 (50%)

- Ne se sont pas prononcés : 141

rue André le Nôtre			
Présents et représentés		0%	
Propriétaires	12	Présents	0
Votants	0	Représentés	0
		Absents	12

rue des Alouettes			
Présents et représentés		55%	
Propriétaires	20	Présents	5
Votants	11	Représentés	6
		Absents	9

place des Chardonnerets			
Présents et représentés		53%	
Propriétaires	17	Présents	3
Votants	8	Représentés	5
		Absents	9

rue des Mésanges			
Présents et représentés		42%	
Propriétaires	12	Présents	4
Votants	5	Représentés	1
		Absents	7

rue des Rossignols			
Présents et représentés		100%	
Propriétaires	19	Présents	11
Votants	19	Représentés	8
		Absents	0

rue François Barbin			
Présents et représentés		45%	
Propriétaires	20	Présents	2
Votants	9	Représentés	7
		Absents	11

rue Geoffroy Saint-Hilaire			
Présents et représentés		37%	
Propriétaires	8	Présents	1
Votants	3	Représentés	2
		Absents	5

rue Raymond de Mareuil			
Présents et représentés		49%	
Propriétaires	43	Présents	11
Votants	21	Représentés	10
		Absents	22

avenue de Mannassé			
Présents et représentés		56%	
Propriétaires	25	Présents	9
Votants	14	Représentés	5
		Absents	11

rue des Bouvreuils			
Présents et représentés		42%	
Propriétaires	31	Présents	8
Votants	13	Représentés	5
		Absents	18

place des Lorient			
Présents et représentés		64%	
Propriétaires	11	Présents	4
Votants	7	Représentés	3
		Absents	4

place des Pinsons			
Présents et représentés		30%	
Propriétaires	10	Présents	2
Votants	3	Représentés	1
		Absents	7

rue Francisque Sarcey			
Présents et représentés		29%	
Propriétaires	7	Présents	1
Votants	2	Représentés	1
		Absents	5

rue François Mansart			
Présents et représentés		68%	
Propriétaires	37	Présents	15
Votants	25	Représentés	10
		Absents	12

square Jean Legendre			
Présents et représentés		50%	
Propriétaires	12	Présents	0
Votants	3	Représentés	3
		Absents	9



RESULTATS DES VOTES

Nombre de votants ou représentés : **143**

- Nombre de propriétaires ayant voté : 76
- Nombre de propriétaires ayant voté en donnant son pouvoir : 67

	OUI	NON	ABSTENTION
Approbation du rapport moral	142	0	-
Approbation des comptes 2022	142	0	-
Quitus au comité de l'AFUL	142	0	-
Adoption du budget 2023	142	0	-

Élection des membres du comité

- Nicolas BACON.....142 voix, réélu
- Marine DELVIENNE.....141 voix, réélue
- Pascale MIL.....133 voix, réélue
- Fabien LE LOARER.....130 voix, élu
- Roberte LATTARD122 voix, élue

Composition du bureau

Le comité s'est réuni les 4 et 11 mars 2025, la composition du bureau pour l'année 2025 est la suivante :

Frédérique LEVY-MOUISSETPrésidente
Fabien LE LOARERVice-président, Responsable du Règlement intérieur
Marine DELVIENNESecrétaire, Espaces verts et Accueil nouveaux résidents
Vincent FRACHOTTrésorier, Espaces verts
Yannick AUTRANTrésorier adjoint, Accueil nouveaux résidents

Membres du comité

Nicolas BACONResponsable des Espaces verts
Benoît BORDERE.....Espaces verts, Responsable du broyeur
Anne GAUCHEREspaces verts
Roberte LATTARDAccueil nouveaux résidents
Pascale MIL.....Règlement Intérieur, Accueil nouveaux arrivants
Gilles REMOND(*).....Règlement Intérieur
Didier ROBIN.....Règlement Intérieur

(*) : Suite à la démission après l'assemblée générale de François Frobert, le comité a coopté Gilles Rémond comme le permet les statuts de notre association.