Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JANVIER 2022

EXERCICE 2021

Grand espace vert avenue de Manassé - 2 autres photos en page 14 - Isabelle Rippol, 26 février 2022

Merci pour votre participation à notre assemblée générale : 193 votes, soit 68% des propriétaires, en ligne avec la participation en 2021 qui était de 195 votes.
Nous aurions préféré tenir une assemblée générale en présentiel mais le contexte ne s'y prêtait vraiment pas ; parmi les inconvénients, il y avait la mise en place une jauge limitée à 60 présents.
Nous espérons bien sûr un retour à une normalité en 2022.

Merci aussi à tous les membres de notre comité pour leur travail et investissement, il est bon de rappeler qu'ils sont tous bénévoles.

Vous pouvez compter sur nous pour continuer à mettre en valeur et à faire vivre notre quartier avec trois nouveaux membres et des nouveaux projets.

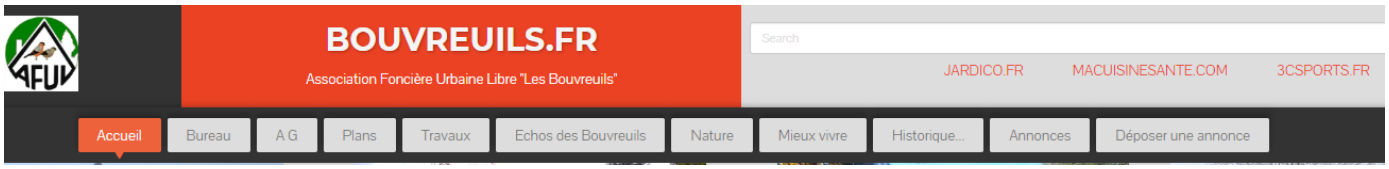
Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en nos sentiments les meilleurs.

Hubert JANNIN
Président

Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

COMMUNICATION

En vous connectant sur bouvreuils.fr vous trouverez de nombreuses informations avec une mise à jour continue, telles que les formulaires de demande de travaux, nos statuts et règlement, ainsi que les plans de vos maisons (274 plans numérisés sont directement accessibles), etc.
Vous pouvez également y déposer des annonces, la démarche est simple, un enregistrement préalable étant nécessaire.
N'hésitez pas à nous soumettre des suggestions d'articles.
L'administrateur de notre site internet Xavier nous ayant fait part de son souhait d'arrêter sa collaboration, nous recherchons donc un nouvel Administrateur. Notre site est hébergé chez AMEN et réalisé avec JOOMLA. Si vous avez cette compétence et l'envie de nous aider, n'hésitez pas à nous contacter.



Nous vous rappelons le numéro de téléphone de l'AFUL **06 95 08 01 36** ainsi que **notre nouvelle adresse contact@bouvreuils.fr**
Pour vos messages vocaux et courriels, pensez à bien préciser vos nom et adresse.

FÊTE DES VOISINS

Nous prévoyons, si la situation sanitaire le permet, une nouvelle édition en soirée le **vendredi 24 juin 2022**.
Ce moment de la journée devrait mieux convenir à beaucoup d'entre nous.

BRADERIE

Avec nos amis des autres AFUL, nous aimerons bien réaliser un nouveau vide-maison commun.
C'est en réflexion, nous pensons à une organisation sur le mois de septembre.

Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 ✉ contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

BROYEUR

Depuis environ un an, nous pouvons mettre à votre disposition un broyeur STIHL GHE 420 dont l'achat nous a été remboursé par le Conseil Régional Île-de-France dans le cadre du Budget participatif écologique et solidaire.

C'est Vincent Frachot vincent.frachot@gmail.com qui a la charge de gérer les prêts, environ une vingtaine en 2021 avec à chaque fois la signature d'une convention, complétés d'un sac Pop Up pour la récupération des broyats, ainsi qu'une visière de protection et un casque anti-bruit ; les gants seront à fournir par vos soins, idem pour le câble d'alimentation électrique.

Sur notre site internet https://www.bouvreuils.fr/2-accueil/98-broyeur vous pouvez accéder au mode d'emploi et à un lien vers une vidéo qui montre l'intérêt d'utiliser un tel broyeur.

BOÎTE A LIVRES

C'est un succès qui se confirme avec un renouvellement constant des livres.
Elle est située rue des Bouvreuils sur l'espace vert de la place des Loriots.
Encore un immense merci à Gilles Remond pour sa réalisation, également pour son entretien et réparation (fenêtre cassée) tout au long de l'année 2021.

DISPOSITIF DES VOISINS VIGILANTS OU PARTICIPATION CITOYENNE

C'est un dispositif bien adapté à notre quartier.

Les cambriolages constatés aujourd'hui sont plutôt rapides (petite liquidité, bijoux). Il n'y a pas de moments privilégiés : tous les jours de la semaine ainsi que tous les créneaux horaires dans la journée sont concernés.
Les derniers faits constatés sur la zone Levitt se sont produits en journée entre 18h00 et 21h00.

Les voisins vigilants transmettent de l'information auprès des services de police et de gendarmerie concernant par exemple des fourgonnettes (noter les numéros de plaques), des personnes qui viennent frapper aux portes, etc. Certains faits peuvent paraître désuets mais avoir une grande importance quand ils sont recoupés et relayés par les observations faites par les caméras.

Nous avons pour notre quartier un voisin vigilant référent et des voisins vigilants volontaires. Il faut s'inscrire et remplir quelques conditions.
Vous pourrez télécharger un bulletin d'inscription en cliquant sur https://www.bouvreuils.fr/index.php/numeros-utiles

Numéro de la Gendarmerie de Mennecy
01 64 57 22 22
Numéro de la Police Municipale
01 69 90 00 00
Le "**17**" est bien sûr le numéro prioritaire.

Quelques rappels à propos de la sécurité

- En votre absence (même de courte durée) : Fermez vos volets donnant sur l'arrière de votre maison,
- N'entreposez pas vos bijoux, objets de valeur, chéquiers ou espèces dans vos chambres ou salles de bain,
- Ne laissez pas vos clés de voiture dans le hall d'entrée, **placez les plutôt dans un étui de blocage RFID** (voir notre message du 16 décembre 2021).

Pensez également à vos poubelles qui, lorsqu'elles ne sont pas remontées, sont un indicateur de non présence.

Lors de vos départs en vacances :
- Prévenez vos voisins,
- Informez la police municipale de votre absence (Opération Tranquillité Vacances, formulaire à retrouver en cliquant sur https://www.bouvreuils.fr/index.php/numeros-utiles).

Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

ESPACES VERTS

Concernant l'entreprise FUSCHIA PAYSAGES, le contrat d'entretien est reconduit pour un an avec un prix augmenté de 2,5% pour 2022 en accord avec l'augmentation du point d'indice EV4, soit 51 190 € TTC.
Ce prestataire en charge de l'entretien des espaces verts a fait preuve de disponibilité pour les interventions diverses que le comité a pu lui demander, et applique notre cahier des charges avec par exemple la gestion du bois mort pour favoriser la biodiversité, valoriser les friches ... Il est également à noter que plusieurs arbres sont tombés cette année, et l'entreprise FUSCHIA PAYSAGES s'est chargée de débiter et tout enlever sans surcoût pour notre AFUL.

- Les travaux exceptionnels :

Des arbres morts ont été retirés et leurs souches grignotées : un bouleau, un érable, un charme et un abies. Un grand peuplier mort sera retiré sous peu (semaine du 21 au 25 mars).

Plantations :

Plusieurs plantations ont été faites en remplacement d'arbustes morts ou tout simplement afin de fleurir davantage :

- Square Jean Legendre : un weigelia alexandra,
- Rue Geoffroy Saint-Hilaire : un lilas des Indes coccinea,
- Coulée verte avenue de Mannassé / boulevard de la Verville : un kaki,
- Face au centre commercial : un érable dissectum garnet.

Nous rappelons que la taille des haies donnant sur les coulées vertes est une obligation pour les propriétaires, surtout que cela facilite le passage des machines de l'entreprise qui entretient nos espaces verts.

Merci aux personnes concernées de vérifier que leur haie ne s'est pas trop développée et qu'elle ne devienne pas gênante pour l'entretien des espaces verts l'année prochaine.

Les propriétaires qui effectuent des tailles de végétaux ne doivent pas laisser leurs déchets de coupe sur les parties communes.

ATTENTION à ne pas intervenir ou faire intervenir une entreprise avec un véhicule sur les espaces verts si le sol est détrempé, la remise en état des dégâts occasionnés serait à votre charge.

- Les chenilles processionnaires :

De nombreux cocons ont été retirés, et nous vous rappelons qu'il est obligatoire que vous fassiez de même pour tout cocon présent dans votre propriété (cf. l'arrêté municipal du 4 janvier 2016). Avec un hiver doux, nous pourrions avoir les premières descentes de chenilles dès février. Ce sont justement ces chenilles qui réussissent à quitter les cocons, à s'enterrer, car pas capturées dans les sacs, et qui qui nous créent le problème l'année suivante.

Il ne faut pas prendre ce problème à la légère car les conséquences peuvent être dramatiques, pas seulement pour des animaux familiers, mais aussi pour de jeunes enfants.

- Les frelons asiatiques :

L'année dernière nous avons fait intervenir une entreprise afin d'enlever un nid de frelons asiatiques. Il est à noter qu'il y en a eu bien moins que l'année précédente, grâce notamment au fait que nous avions été particulièrement vigilants et avions fait enlever de nombreux nids. Un nid qu'on ne détruit pas donnera en moyenne 4 nids l'année suivante. C'est pourquoi il faudra être vigilant cette année encore pour essayer d'identifier et faire enlever ces nids avant que les frelons asiatiques aient le temps d'occasionner des dégâts, notamment sur les autres espèces (cf. notre site internet pour les coordonnées d'entreprises les enlevant, ainsi qu'à la mairie pour une aide financière).

- Les sangliers :

Cette année nous avons eu, à de nombreuses reprises, la visite de sangliers qui ont retourné la terre à plusieurs endroits de nos espaces verts, et nous avons dû faire appel aux bonnes volontés afin de nous aider à « patasser » la terre !

Merci encore aux résidents qui se sont rendus disponibles. Les sangliers sont malheureusement de nouveau revenus depuis quelques semaines, des opérations remise en état vont être prévues.

- Le nettoyage des nichoirs :

En raison du mauvais temps les opérations de nettoyage ont été reportées, merci aux volontaires qui nous ont aidés.

- Rappels :

Les propriétaires qui clôturent leur jardin doivent planter une haie végétale (type cyprès, laurier…) pour dissimuler ces clôtures, qu'elles soient en bois ou en grillage. La hauteur des végétaux devra être de taille conséquente afin de masquer rapidement la clôture.

ATTENTION à bien respecter le côté de plantation des végétaux, le grillage ou la clôture devant se trouver à l'intérieur du jardin donc invisible à terme de la rue ou des espaces verts.

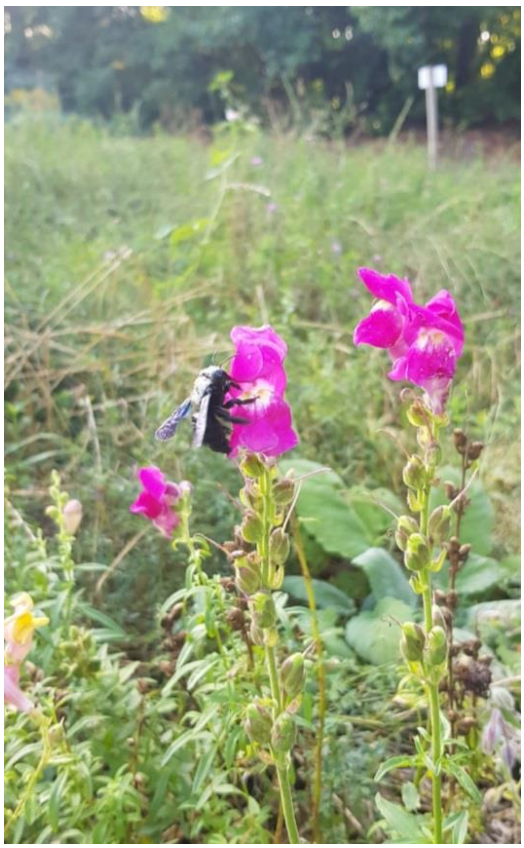
La mairie nous demande d'insister sur les tailles d'entretien des haies afin de permettre une bonne visibilité aux différentes intersections et l'accès aux trottoirs qui doivent être dégagés et permettre la circulation des piétons. La responsabilité des propriétaires pourra être engagée en cas d'accident.

- Le projet écologique :

PLANTATIONS :

Le projet subventionné par la Région Île-de-France est terminé, cette prairie écologique est située au fond de l'espace vert Manassé et toutes les essences ont été plantées.

Les insectes apprécient tout particulièrement les diverses fleurs.



En plus des abeilles charbonnières que l'on voit sur les photos ci-dessus, nous avons pu entendre cet été des sauterelles qui sont donc de retour, c'est toute la biodiversité qui est ici renforcée.

EQUIPEMENTS :

Les gîtes à chauves-souris ont été positionnés.

Les maisons à hérissons sont toutes en place.

Enfin, les hôtels à insectes ont été installés avec une barre de renfort pour résister au vent. Si vous désirez en installer dans votre jardin, vous pourrez vous fournir auprès d'un artisan menneçois diy.cyrilou@gmail.com

BROYEUR :

Grâce au budget participatif nous avons fait l'acquisition d'un broyeur que chaque résident peut emprunter, voir l'article en page 3. Il en résulte une diminution des déchets et un sol nourri et protégé par les broyats.

- Contact :

Je vous rappelle l'adresse mail pour toutes les questions relatives aux espaces verts espace-vert@bouvreuils.fr

Marine DELVIENNE,
Responsable Espaces Verts

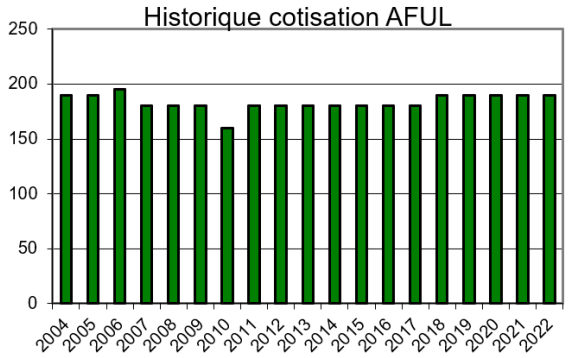
Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

FINANCES

Patrice GARNIER, trésorier, aidé par Guy PAYELLE, présente les comptes de l'AFUL.
L'exercice 2021 s'est soldé par un résultat positif de 11 768.03 €, ramené à 3 368.36 € hors opérations exceptionnelles relatives au Budget Ecologique alloué par le Conseil Régional.
Le budget prévoyait un déficit de 2 226 €. Aucune dépense contentieuse n'a été nécessaire et nous avons obtenu des recettes supplémentaires avec le dédommagement pour les tournages de films.

DEPENSES
Comme à l'habitude, l'entretien et l'aménagement de nos espaces verts représentent l'essentiel de nos dépenses.
Les dépenses fiscales s'élèvent à 5.9 % des dépenses.

RECETTES
Les recettes ont été plus favorables que prévues grâce aux ressources issues des tournages de films (8 800 €), L'essentiel des placements a été concentré sur le livret A, ils rapportent peu (51.66 €).
Tous les propriétaires se sont acquittés de leur cotisation et nous remercions plus particulièrement ceux qui l'ont fait dès janvier 2021 nous permettant de faire face, dans de bonnes conditions, aux échéances de début d'année.



COTISATION 2022
Compte tenu des éléments précédents, **le montant de la cotisation a été maintenu à 190 €** (voir le graphe ci-contre qui montre la stabilité de ce montant).
Nous vous demandons de vous en acquitter dès que possible.

Les dates d'application des pénalités sont les suivantes :

- au 15 mars 2022, une pénalité de 10 €;
- au 1er mai 2022, une pénalité de 40 €;
- au 1er juillet 2022, une pénalité de 100 €.

Cette dernière s'accompagnerait d'une procédure d'injonction de payer dont les frais d'huissier seront à la charge du propriétaire.

Bien entendu nous demeurerons à l'écoute de tout propriétaire qui aurait des difficultés, et sommes prêts, avec toute la confidentialité requise, à trouver avec celui-ci des modalités spécifiques.

Vous pouvez payer par :

1) **Virement (notre préférence)** sur le compte Société Générale dont le RIB est à retrouver ci-contre, en **libellant le motif avec au minimum votre adresse (n° et nom de rue)** idéalement complétée de votre nom.

SOCIETE GENERALE

RELEVE D'IDENTITE BANCAIRE

Titulaire
AFUL LES BOUVREUILS

Domiciliation
SG MENNECY (00681)
1 RUE LA CROIX BOISSEE
91540 MENNECY

Référence bancaire

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé RIB
30003	00681	00037269053	04

IBAN : **FR76 3000 3006 8100 0372 6905 304**
BIC-ADRESSE SWIFT : **SOGEFRPP**

2) Ou chèque, à l'ordre de l'*AFUL Les Bouvreuils*, qui doit être envoyé ou déposé préférentiellement chez :

Patrice GARNIER
5 rue François Barbin
91540 MENNECY

Patrice GARNIER, Trésorier

REGLEMENT INTERIEUR

André DESFORGES, vice-président responsable du règlement intérieur, fait le constat de l'année écoulée quant à l'entretien général des propriétés, aux respects des règles en général et en particulier avec les autorisations de travaux

TRAVAUX

- ***Réalisations 2021***

L'année 2021, bien que très perturbée par la crise sanitaire, a été très intense en traitement de demandes de travaux qui ont atteint le nombre de 65 dossiers dont 15 ont nécessité également une déclaration préalable de travaux auprès du service urbanisme de la mairie de Mennecy.

Ces travaux sont divers : volets, volets roulants, portes de garage, allées de garage, abris de jardin, toitures, fenêtres de toit, portes d'entrée, clins de bardage, fenêtres et portes-fenêtres, ravalement, piscines …

Il est rappelé que des entreprises sont recommandées par nos résidents pour divers travaux https://www.bouvreuils.fr/numeros-utiles et que cela peut aider à éviter d'éventuelles fraudes.

A noter la belle opération « descentes de garages » où un bon nombre de résidents ont pu refaire leur descente via l'entreprise STRF.
Nombre de demandes de travaux ont fait l'objet d'une visite sur place d'un membre de l'AFUL.
Il est demandé de compléter les demandes de travaux à l'aide de croquis et/ou devis - notices (les prix peuvent être effacés).

Quelques rappels à l'ordre pour des haies à tailler et jardins à entretenir. Quelques haies ont dû (certaines le doivent toujours) être taillées afin d'améliorer la sécurité.

Pour rappel, tous les travaux extérieurs incluant également les remplacements à l'identique sont soumis à autorisation de l'AFUL.

Il est tout à fait admissible que des travaux doivent être réalisés en urgence, notamment lorsqu'il s'agit de protéger l'habitation (faîtage ou toiture endommagés) et nous avons connu ce cas particulier cette année. Bien évidemment, dans ce cas, nous autorisons les travaux avant même d'avoir reçu toute demande. Il convient cependant de prévenir le responsable du règlement intérieur.

URBANISME

Suite à la mise à disposition des deux tableaux d'aide pour réalisation de travaux en 2020, il a été constaté un manque d'information relative aux annexes à produire avec la déclaration préalable. En collaboration avec le service d'urbanisme, ces tableaux ont été mis à jour.

Ils sont à disposition sur notre site internet dans l'index "Travaux" https://www.bouvreuils.fr/travaux

Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

SECURITE

Il est rappelé que les jardins doivent être entretenus et que les voitures ne peuvent stationner sur les pelouses privées que ce soit totalement ou à cheval sur la pelouse et la route.
Les véhicules ne peuvent être garés sur les trottoirs.

Les horaires doivent être respectés pour la tonte ou usage de tout engin bruyant.

Ces règles peuvent parfois paraître contraignantes mais il y va de la sécurité de tous et de notre plaisir d'habiter dans cette AFUL.

Quelques rappels à l'ordre à certains chauffards eu égard à la vitesse pratiquée dans nos rues.

CONTACT

Une adresse mail a été mise en place afin de faire parvenir vos demandes de travaux, poser vos questions sur un point du règlement ou obtenir des informations par rapport à des travaux envisagés. Cette adresse est la suivante :

reglement-interieur@bouvreuils.fr

André DESFORGES
Responsable "Règlement intérieur"

Association **F**oncière **U**rbaine **L**ibre « *LES BOUVREUILS* »
65 boulevard Charles de Gaulle 91540 MENNECY
☎ 06 95 08 01 36 contact@bouvreuils.fr
www.bouvreuils.fr

Répartition des propriétaires présents ou représentés

- **Nombre de propriétés** : **284**
- **Nombre de propriétaires ayant voté ou donné son pouvoir : 193 (68%)**
- **Ne se sont pas prononcés : 91**

rue André le Nôtre			
Votants et représentés			**67%**
Propriétaires	12	Représentés	0
Votants	8	Absents	4

rue des Alouettes			
Votants et représentés			**65%**
Propriétaires	20	Représentés	3
Votants	10	Absents	7

place des Chardonnerets			
Votants et représentés			**71%**
Propriétaires	17	Représentés	0
Votants	12	Absents	5

rue des Mésanges			
Votants et représentés			**100%**
Propriétaires	12	Représentés	1
Votants	11	Absents	0

rue des Rossignols			
Votants et représentés			**68%**
Propriétaires	19	Représentés	0
Votants	13	Absents	6

rue François Barbin			
Votants et représentés			**85%**
Propriétaires	20	Représentés	0
Votants	17	Absents	3

rue Geoffroy Saint-Hilaire			
Votants et représentés			**63%**
Propriétaires	8	Représentés	0
Votants	5	Absents	3

rue Raymond de Mareuil			
Votants et représentés			70%
Propriétaires	43	Représentés	0
Votants	30	Absents	13

avenue de Manassé			
Votants et représentés			**56%**
Propriétaires	25	Représentés	0
Votants	14	Absents	11

rue des Bouvreuils			
Votants et représentés			**65%**
Propriétaires	31	Représentés	1
Votants	19	Absents	11

place des Loriots			
Votants et représentés			**73%**
Propriétaires	11	Représentés	0
Votants	8	Absents	3

place des Pinsons			
Votants et représentés			**60%**
Propriétaires	10	Représentés	0
Votants	6	Absents	4

rue Francisque Sarcey			
Votants et représentés			**71%**
Propriétaires	7	Représentés	0
Votants	5	Absents	2

rue François Mansart			
Votants et représentés			**70%**
Propriétaires	37	Représentés	2
Votants	24	Absents	11

square Jean Legendre			
Votants et représentés			**50%**
Propriétaires	12	Représentés	1
Votants	5	Absents	6

RESULTATS DES VOTES

Nombre de votants ou représentés : **193**

- Nombre de propriétaires ayant voté : 177
- Nombre de propriétaires ayant voté en donnant son pouvoir : 16

	OUI	NON	ABSTENTION
Approbation du rapport moral	189	4	-
Approbation des comptes 2021	188	5	-
Quitus au comité de l'AFUL	187	6	-
Adoption du budget 2022	188	5	-

Élection des membres du comité

Marine DELVIENNE..... **171 voix, réélue**
Pascale MIL ..... **161 voix, réélue**
Nicolas BACON..... **131 voix, élu**
Gilles REMOND ..... **144 voix, élu**
Benoît BORDERE..... 89 voix
Stéphane SAMAMA ..... 84 voix
Alain DETILLEUL..... 82 voix
Yannick AUTRAN..... 62 voix

Composition du bureau

Le comité s'est réuni le 10 février 2022, la composition du bureau pour l'année 2022 est la suivante :

Hubert Jannin..... *Président*
Frédérique Levy-Mouisset……..*Secrétaire, Accueil nouveaux arrivants*
Patrice Garnier..... *Trésorier*
Marine Delvienne.....*Vice-présidente*……*Responsable Espaces Verts, Accueil nouveaux arrivants*
André Desforges..... *Vice-président*……..*Responsable Règlement Intérieur*

Membres du comité

Nicolas Bacon ..... *Règlement Intérieur, Espaces verts*
Vincent Frachot..... *Accueil nouveaux arrivants, Règlement Intérieur, Espaces verts, Responsable du broyeur*
François Frobert…….…..... *Accueil nouveaux arrivants, Gardien des archives, Règlement Intérieur, Espaces verts*
Pascale Mil..... *Accueil nouveaux arrivants, Règlement Intérieur*
Patrick Mullard..... *Règlement Intérieur*
Guy Payelle.....*Trésorier-Adjoint*
Gilles Remond.....*Règlement Intérieur*

A noter que le nouveau comité a décidé d'accorder à Benoît BORDERE, candidat arrivé en cinquième position, un statut d'observateur pour l'année 2022 ; il participera aux travaux et échanges du comité mais sans droit de vote.